

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.9/8-6-15
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 215/2015

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης δημοτικής γης για 25ετία.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8^η του μηνός Ιουνίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.13641/4-6-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Τζουβάρας Βασίλειος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Μπαλατατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
20. Τσαγκαλίδου –Τσεχελίδου Παρθένα
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Γιαννούλης Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Μπίλης Προκόπιος
2. Κουτσογιάννης Νικόλαος
3. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
4. Αδαμίδης Παύλος
5. Γκαρνέτας Ιωάννης
6. Τριανταφύλλου Γεώργιος
7. Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 3. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 4.Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 5. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 7.Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6.Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 7.Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Βασιλείου και δεν προσήλθε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν πριν από τη λήψη της απόφασης οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας και Γιαννούλης, ενώ προσήλθαν στα επόμενα θέματα.

Κατά τη διάρκεια της λήψης απόφασης στα θέματα 8, 16, 17 της ημερήσιας διάταξης ο κ.Τζουβάρας απουσίαζε από την αίθουσα της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της λήψης απόφασης στο θέμα 5 της ημερήσιας διάταξης απουσίαζε από την αίθουσα της συνεδρίασης ο κ. Βαλσαμίδης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 56ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών –Οικονομικών Υπηρεσιών & Αγροτικής Ανάπτυξης, κ.Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κάτοικους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Κατόπιν λοιπόν έγγραφης εντολής μου προς τους προέδρους των τοπικών κοινοτήτων για καταγραφή της ανοίκιαστης δημοτικής έκτασης, ώστε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των τεμαχίων αυτών, αυτοί ανταποκρίθηκαν αναφέροντας τα παρακάτω:

1.Τοπική Κοινότητα Μαρίνας

- 1)Το 74 Α1 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβιάδι

- 2) Το 74 Α2 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι
- 3) Το 74 Α3 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι
- 4) Το 74 Α4 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι
- 5) Το 74 Α5 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι

2. Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου

- 1) Το 191 Α αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 2) Το 191 Β αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 3) Το 191 Γ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 4) Το 191 Δ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 5) Το 191 Ε αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 6) Το 191 ΣΤ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 7) Το 164 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Αναδασμός 1960

3. Τοπική Κοινότητα Πολυπλατάνου

- 1) Το 638 Α αρ.τεμαχίου, 5 στρέμματα στη θέση Πολυπλατάνου
- 2) Το 638 Β αρ.τεμαχίου, 5 στρέμματα στη θέση Πολυπλατάνου
- 3) Το 135 Α αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Γήπεδο Λιβάδι
- 4) Το 135 Β αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Γήπεδο Λιβάδι
- 5) Το 135 Γ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Γήπεδο Λιβάδι
- 3) Το 184 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Τουμπίτσα

4. Τοπική Κοινότητα Αγγελοχωρίου

- 1) Το 920 Α αρ.τεμ., 4 στρέμ. στη θέση Βίτιστα από πίσω προς τάφρο 66
- 2) Το 920 Β αρ.τεμ., 4 στρέμ. στη θέση Βίτιστα από πίσω προς τάφρο 66

5. Τοπική Κοινότητα Επισκοπής

- 1) Το 844 αρ.τεμαχίου, 1,250 στρέμματα στην περιοχή Τοπόλα

6. Δημοτική Κοινότητα Νάουσας

Περιοχή Δαλαμάρι 86,637 στρέμματα (για 29 έτη)

Τα παρακάτω τεμάχια βρίσκονται σε δύσβατη γεωγραφική θέση και δεν είναι ποτιστικά. Γι' αυτό προτείνω να ενοικιαστούν για 25 έτη, εκτός του τεμαχίου στο Δαλαμάρι που προτείνω για 29 έτη για να αποφύγει ο δήμος τυχόν άγονες δημοπρασίες.

Ο βασικός στόχος είναι να δοθούν για αναπτυξιακούς σκοπούς και συγκεκριμένα για την ίδρυση νέων και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων (ετήσιο μίσθωμα 30-40 €)»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Το λόγο πήρε ο κ. Βασιλείου, σχολιάζοντας κατ' αρχήν το γεγονός ότι δεν είχε αποσταλεί η εισήγηση επί του θέματος μαζί με την πρόσκληση με αποτέλεσμα να μη γνωρίζουν σε ποια τεμάχια αναφέρεται το θέμα. Στη συνέχεια ρώτησε την Αντιδήμαρχο αν τα τεμάχια των 4 ή 5 στρεμμάτων είναι έτσι αποτυπωμένα στους κτηματικούς καταλόγους ή αν έχουν αποτυπωθεί από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Δήμου, διαμορφώνοντάς τα. Συνεχίζοντας ρώτησε αν είναι ελεύθερα ή καταπατημένα. Τελειώνοντας ρώτησε αν η δημοπρασία και οι όροι που θα τεθούν, θα γίνουν από το Δημοτικό Συμβούλιο ή την Οικονομική Επιτροπή. Σημείωσε ότι θα ήθελε να μάθει ποια είναι η σκοπιμότητα που χωρίστηκαν τα τεμάχια σε 4 στρέμματα το καθένα.

Απαντώντας η κ. Πασχούλα παρατήρησε ότι πολλά από τα ανωτέρω τεμάχια τα διαμόρφωσε η Τεχνική Υπηρεσία, καθώς υπάρχουν υποτυπώδης κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις από κτηνοτρόφους, σε κάποιους εκ των οποίων είχαν παραχωρηθεί από τους πρώην δήμους και για παράδειγμα ανέφερε παραχώρηση σε κτηνοτρόφο, από τον πρώην

δήμο Ανθεμίων μέχρι και το θάνατό του ακόμα. Ωστόσο προκειμένου οι κτηνοτρόφοι να μπορούν να υποβάλλουν προτάσεις σε προγράμματα, χρειάζονται μισθωτήρια.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ.Παρθενόπουλος, τονίζοντας ότι υπήρξε ενδιαφέρον από πολλούς κτηνοτρόφους για την ανωτέρω εκμίσθωση, είτε γιατί υπήρχαν υποτυπώδης κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις είτε γιατί ενδιαφέρονται να δημιουργήσουν νέες και για το λόγο αυτό διαμορφώθηκαν με τον τρόπο αυτό. Οι ανωτέρω εκτάσεις δεν επιδέχονται καλλιέργεια, είναι σε ρουντίνα. Κλείνοντας ανέφερε ότι και ο ίδιος, ερμηνεύοντας τον «Καλλικράτη» θεωρεί ότι οι όροι της δημοπρασίας πρέπει να καθοριστούν από το δημοτικό συμβούλιο.

Το λόγο πήρε ο κ.Σέπκας, ρωτώντας αν το μίσθωμα θα είναι το ίδιο για όλα τα έτη.

Το λόγο πήρε ο κ.Μάντσιος, ρωτώντας αν πρόκειται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν προτάσεις στο πρόγραμμα Leader, λαμβάνοντας θετική απάντηση από την Αντιδήμαρχο.

Το λόγο πήρε ο κ.Παντζαρτζίδης, παρατηρώντας ότι θα έπρεπε να ήταν οι Πρόεδροι των τοπικών κοινοτήτων προκειμένου να δώσουνε μια ακριβή εικόνα. Ανέφερε επίσης ότι τα τεμάχια είναι μηδενικής αξίας, χωρίς νερό. Η κ.Πασχούλα απαντώντας του ως προς την παρουσία των Προέδρων των τοπικών κοινοτήτων, είπε ότι αποστέλλονται οι αποφάσεις των τοπικών κοινοτήτων και εκεί αποτυπώνεται η άποψή τους.

Το λόγο πήρε ο κ.Καραμπατζός, λέγοντας ότι για μια ακόμη φορά έρχονται τα θέματα χωρίς εισηγήσεις στο δημοτικό συμβούλιο και μάλιστα τόνισε τη σοβαρότητα της εκμίσθωσης της αγροτικής περιουσίας του Δήμου. Σχολίασε επίσης το γεγονός ότι τα συγκεκριμένα τεμάχια με εντολή της Αντιδημάρχου διαμορφώθηκαν σε τέσσερα στρέμματα το καθένα. Τόνισε το γεγονός ότι δεσμεύονται οι επόμενες πέντε διοικήσεις του δήμου, με ένα σχεδιασμό επί χάρτου. Επίσης ισχυρίστηκε ότι οι δημοπρασίες και οι όροι για εκμίσθωση έως 30 έτη, γίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και όχι από την Οικονομική Επιτροπή. Ο ίδιος συμφωνεί με την εκμίσθωση για το Δαλαμάρι για δενδροκαλλιέργεια ή αμπελοκαλλιέργεια, καθώς ήδη υπάρχουν τουλάχιστον 5-6 ενδιαφερόμενοι, επισημαίνοντας την προσοχή στους όρους της διακήρυξης, ώστε να διασφαλιστεί η είσπραξη των μισθωμάτων και τυχόν αποβολή στην περίπτωση που δεν αποδίδονται τα μισθώματα.

Το λόγο πήρε ο κ.Ρίζος. Διαφώνησε ως προς το ότι καλείται το δημοτικό συμβούλιο να πάρει απόφαση για εκμίσθωση τεμαχίων που στην πραγματικότητα, στα τεμάχια αυτά υπάρχουν κάποιοι που τα εκμεταλλεύονται. Επίσης θα ήθελε να γνωρίζει ποιοι είναι αυτοί.

Το λόγο πήρε ο κ. Λακηνάνος. Ανέφερε ότι θα ήταν θετικοί στο να μπορέσουν κάποιοι μικροκτηνοτρόφοι να ασκήσουν την δραστηριότητά τους, για να τονωθεί και η κτηνοτροφική παραγωγή, ωστόσο βλέπουν ότι έρχονται κάποιες εκτάσεις για ενοικίαση, εκ των οποίων σε κάποιες, ήδη υπάρχουν κάποιοι μέσα με ιδιωτικά συμφωνητικά και κάποιες είναι κενές. Θα περίμεναν να είναι οι εκτάσεις οριοθετημένες και συγκεκριμένες και κατά δεύτερον να αναφέρεται σε ποιους και για ποιες εκτάσεις υπάρχουν ιδιωτικά συμφωνητικά από παραχώρηση που τους είχε γίνει. Με αυτή την έννοια, υπάρχει ελλιπής εισήγηση που δεν μπορούν να τη δεχθούν. Δεύτερον, υπάρχει πρόβλημα και με τις κατατμήσεις. Επίσης οι εκτάσεις αυτές δεν είναι γνωστό αν είναι αυτόνομες, ώστε οι άνθρωποι που θα τις νοικιάσουν να μπορέσουν να βγάλουν κάποια οικοδομική άδεια για να ασκήσουν νόμιμα την δραστηριότητά τους. Πώς προέκυψαν αυτές οι εκτάσεις; Έχει λυθεί το πολεοδομικό καθεστώς; Δεν το καταψηφίζουν γιατί κατ' αρχήν συμφωνούν, αλλά θα ψηφίσουν «Λευκό». Σε ότι αφορά το Δαλαμάρι επειδή είναι για αγροτική μίσθωση, είναι αρνητικοί καθώς υποστηρίζουν ότι πρέπει να δοθεί σε ακτήμονες.

Το λόγο πήρε ο κ.Βασιλείου, παρατηρώντας ότι η εισήγηση στηρίζεται στο άρθρο 195 όπου αναφέρεται σε εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων που επιδέχονται καλλιέργεια και

δενδροκομία, με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών. Δεν αναφέρεται στην κτηνοτροφία. Ούτε ο ίδιος είναι αντίθετος στο να βοηθηθούν κάποιοι κτηνοτρόφοι. Επίσης αναφέρθηκε και στη δυνατότητα εκποίησης. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι η γενική αρχή που διέπει τους αγροτικούς κλήρους είναι ότι δεν τεμαχίζονται, προκειμένου να έχουν καλύτερη απόδοση στην καλλιέργεια. Αυτή τη στιγμή ο δήμος, χάνει οικονομικά, καθώς όσο μεγαλύτερα είναι τα τεμάχια, τόσο πιο προσιτά είναι στη δημοπρασία με καλύτερα αποτελέσματα σε αυτήν. Επίσης ανέφερε ότι με τον τρόπο που εισηγείται την εκμίσθωση η Αντιδήμαρχος, μπορεί να έρθουν κάποιοι άνθρωποι σε σύγκρουση, εξαιτίας της συμμετοχής στη δημοπρασίας και αναρωτιέται τι θα κάνουν μετά οι κτηνοτρόφοι που έχουν στις εκτάσεις αυτές τις εγκαταστάσεις. Θεωρεί ότι υπάρχει σκοπιμότητα. Αναφερόμενος στον Κ.Δ.Κ. σημείωσε ότι οι εκτάσεις αυτές νοικιάζονται με δημοπρασία, πρώτον για να πετύχει ο Δήμος καλύτερο τίμημα, δεύτερον νοικιάζονται μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία και τρίτον, τους όρους τους καταρτίζει το Δημοτικό Συμβούλιο για να πετύχει καλύτερη ασφάλεια. Δηλώνει ότι θα τα καταψηφίσει όλα, καθώς θεωρεί ότι δεν ακολουθείται η νόμιμη διαδικασία.

Το λόγο πήρε ο κ.Παντζαρτζίδης αναφερόμενος στον πρώην δήμο Ειρηνούπολης και συγκεκριμένα ανέφερε ότι παλαιότερα, όταν ένας κτηνοτρόφος ήθελε δημοτική έκταση για τα ζώα του, του παραχωρούνταν με ένα απλό συμφωνητικό 4 στρέμματα σε περιοχή ρουντίνας, τονίζοντας ότι το γνωρίζει ο κ.Βασιλείου και γνωρίζει επίσης ότι είναι μηδενικής αξίας.

Το λόγο πήρε ο κ.Παρθενόπουλος, λέγοντας ότι μέχρι σήμερα σε όσες αποφάσεις έχουν παρθεί, δεν έχουν έρθει τα προς εκμίσθωση τεμάχια, οριοθετημένα. Επίσης ανέφερε ότι κανονικά θα έπρεπε πάντα στις εκμισθώσεις ή εκποιήσεις να υπάρχει όρος για τον χρόνο υλοποίησης. Τόνισε ότι η ρύθμιση της παρ.3 του άρθρου 195 αναφέρεται για αξιοποίηση εκτάσεων που σημαίνει επενδύσεις.

Το λόγο πήρε η κ.Πασχούλα και αναφέρθηκε στο ενδιαφέρον των δημοτών αυτών και τις πραγματικές ανάγκες τους. Από εκεί προέκυψε και η πρόθεση για την εκμίσθωση των τεμαχίων αυτών. Τόνισε ότι η διαδικασία θα γίνει όπως ορίζει ο νόμος, με δημοπρασία.

Σε αυτό το σημείο ο κ.Βασιλείου, διαμαρτυρόμενος για τους λόγους που προανέφερε, αποχώρησε.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, λέγοντας ότι είναι προφανές ότι υπάρχουν κάποιοι άνθρωποι, συμπολίτες, συνδημότες, οι οποίοι θέλουν να επενδύσουν. Αν υπάρχει κάποιος που αυτό δεν το θέλει να το δηλώσει. Το σημερινό θέμα αφορά την εκμίσθωση ή μη, των τεμαχίων αυτών. Σαφώς και η μακροχρόνια εκμίσθωση είναι σημαντική απόφαση, αλλά υπάρχουν συγκεκριμένες ανάγκες που πρέπει να καλυφθούν. Τονίζει επίσης ότι μέχρι σήμερα, λόγω του προηγούμενου καθεστώτος, τα τεμάχια αυτά δεν απέφεραν κανένα έσοδο στο Δήμο. Στο εξής θα αποφέρουν έσοδα. Σε επόμενη συνεδρίαση θα τεθούν οι όροι της εκμίσθωσης οι οποίοι θα είναι έτσι δομημένοι ούτως ώστε να υπάρχει μεγαλύτερη δυνατή εξασφάλιση.

Το λόγο πήρε η κ.Μπαλτατζίδου, η οποία δήλωσε ότι δεν είναι αρνητικοί στο να θέλουν να επωφεληθούν από προγράμματα κάποιοι συντοπίτες, ωστόσο προτείνει να αποσυρθεί το θέμα και να τεθεί εκ νέου με μια πιο εμπεριστατωμένη εισήγηση.

Με την κ.Μπαλτατζίδου συμφώνησε και η κ.Τσαγκαλίδου.

Το λόγο πήρε ο κ.Βαδόλας, δηλώνοντας ότι συμφωνεί με τον κ.Δήμαρχο στο ότι πρέπει να γίνονται επενδύσεις, καθώς και με τον κ.Παντζαρτζίδη στο ότι έπρεπε να ήταν και οι πρόεδροι των τοπικών κοινοτήτων. Ωστόσο θα πρέπει να εξεταστούν και άλλα πράγματα εφόσον θα γίνουν επενδύσεις. Επίσης ο ίδιος θεώρησε ότι το θέμα αφορούσε εκμίσθωση κτημάτων και φυτική παραγωγή. Για τους λόγους αυτούς δεν μπορεί να ψηφίσει σε αυτή τη συνεδρίαση θετικά.

Το λόγο πήρε ένας παρευρισκόμενος πολίτης, κάτοικος Πολυπλατάνου, ενδιαφερόμενος για την εκμίσθωση τεμαχίου στον Πολυπλάτανο, εκφράζοντας την πρόθεση του για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ.Τζουβάρας, επισημαίνοντας ότι οι διατάξεις του άρθρου 195 του Ν3463/2006, αναφέρονται σε καλλιεργήσιμη γη. Αν εκμισθωθούν προκειμένου να γίνουν εγκαταστάσεις σταυλικές, η απόφαση που θα ληφθεί είναι άλλη. Επίσης αναφέρθηκε στο ότι πρέπει να διαφυλαχτεί ο δήμος, ώστε μετά τα 25 έτη και με μία μόνιμη εγκατάσταση που θα υπάρχει στα τεμάχια, θα επιστραφούν αυτά στο δήμο, καθώς επίσης και στο να εισπράττει τα μισθώματα.

Το λόγο πήρε η κ.Πασχούλα. Δήλωσε ότι στην εισήγηση δεν αναφέρονται αγροτεμάχια, αλλά δημοτική γη. Στηρίχτηκε στο άρθρο 195 παρ.1, όπου όλα τα θέματα περνάνε από την Οικονομική Επιτροπή σε ότι αφορά την δημοπρασία.

Το λόγο πήρε ο κ.Δήμαρχος, όπου αρχικά πρότεινε την απόσυρση του θέματος, προκειμένου να διορθωθεί η νομοθεσία, ενώ στη συνέχεια πρότεινε να γίνει τηλεφωνική επικοινωνία με τον νομικό σύμβουλο του Δήμου, κ.Κωστή Ταξιάρχη, για τη χρήση της ορθής νομοθεσίας.

Το θέμα κρατήθηκε ακολούθησε τηλεφωνική επικοινωνία της Αντιδημάρχου με το νομικό σύμβουλο και συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συνέχιση της συζήτησης αποχώρησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας και Γιαννούλης και δεν προσήλθαν κατά την ψηφοφορία.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Αντιδήμαρχος κ. Χρυσούλα Πασχούλα, αναφέροντας ότι ύστερα από την τηλεφωνική επικοινωνία με το νομικό σύμβουλο και την παράθεση της σχετικής νομοθεσίας, σε ότι αφορά το τεμάχιο στην περιοχή Δαλαμάρι 86,637 στρέμματα (για 29 έτη) η σχετική νομοθεσία είναι η παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3563/2006, ενώ για τα υπόλοιπα τεμάχια η σχετική νομοθεσία είναι η παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και η εκμίσθωση προτείνεται για 25 έτη. Ζήτησε από το σώμα τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση των ανωτέρω τεμαχίων με δημοπρασία τους όρους της οποίας θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Αναγνώστηκαν από τον Πρόεδρο οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, ενώ ζήτησε από την Αντιδήμαρχο να υπάρξει και γραπτή εισήγηση του νομικού συμβούλου.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση της Αντιδημάρχου προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

Για την εκμίσθωση του τεμαχίου στην περιοχή Δαλαμάρι

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Αραμπατζή, Τορορή, Ρίζος.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος ισχυριζόμενοι ότι πρέπει να παραχωρηθεί σε ακτήμονες.

Ο κ.Βαλσαμίδης κατά τη διάρκεια της συζήτησης αλλά και τη λήψη της απόφασης βρίσκονταν εκτός αίθουσας της συνεδρίασης

Ο κ.Βασιλείου είχε αποχωρήσει κατά τη διάρκεια της πρώτης φάσης της συζήτησης χωρίς να επιστρέψει κατά τη λήψη της απόφασης αλλά και ως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Βαδόλας, είχαν αποχωρήσει στο τέλος της συζήτησης και δεν παρευρίσκονταν στην ψηφοφορία.

Για την εκμίσθωση των λοιπών τεμαχίων της εισήγησης.

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας,

Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Αραμπατζή, Τορορή, Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Αποστόλου και Τζουβάρας ψήφισαν μετά τις διευκρινήσεις για την εφαρμοζόμενη νομοθεσία στα αναφερόμενα τεμάχια, ΝΑΙ με την προϋπόθεση ότι θα τεθεί γραπτώς η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου.

Οι κ.κ. Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος, ψήφισαν μετά τις διευκρινήσεις για την εφαρμοζόμενη νομοθεσία στα αναφερόμενα τεμάχια ΝΑΙ με την επιφύλαξη σε ότι αφορά, το πολεοδομικό καθεστώς κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας, προκειμένου να νομιμοποιηθούν τα κτίσματα που βρίσκονται στα τεμάχια αυτά. Διευκρινιστικά αναφέρθηκε ότι σε περίπτωση που υπάρξει πρόβλημα με την αυτονομία και την αρτιότητά τους, εάν αυτά δεν έχουν καταταχθεί νόμιμα, τότε μπορεί να υπάρξει πρόβλημα στην έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Ο κ.Βαλσαμίδης κατά τη διάρκεια της συζήτησης αλλά και τη λήψη της απόφασης βρίσκονταν εκτός αίθουσας της συνεδρίασης

Ο κ.Βασιλείου είχε αποχωρήσει κατά τη διάρκεια της πρώτης φάσης της συζήτησης χωρίς να επιστρέψει κατά τη λήψη της απόφασης αλλά και ως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Βαδόλας, είχαν αποχωρήσει στο τέλος της συζήτησης και δεν παρευρίσκονταν στην ψηφοφορία.

Το Δ.Σ., ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και έχοντας υπόψη, τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, την εισήγηση της Αντιδημάρχου μετά τις διευκρινήσεις που δόθηκαν τηλεφωνικά από το νομικό σύμβουλο του δήμου για την εφαρμοζόμενη νομοθεσία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ** εγκρίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, την εκμίσθωση για είκοσι εννέα (29) έτη, του κατωτέρω δημοτικού ακινήτου (αγροτεμαχίου) στην Δ.Κ. Νάουσας :

Περιοχή Δαλαμάρι 86,637 στρέμματα
με δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.
Η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Β) **ΟΜΟΦΩΝΑ** εγκρίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, την εκμίσθωση για είκοσι πέντε (25) έτη, με δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, των κατωτέρω δημοτικών τεμαχίων:

1.Τοπική Κοινότητα Μαρίας

- 1)Το 74 Α1 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι
- 2) Το 74 Α2 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι
- 3)Το 74 Α3 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι
- 4)Το 74 Α4 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι
- 5) Το 74 Α5 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στην περιοχή Λιβάδι

2.Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου

- 1)Το 191 Α αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 2)Το 191 Β αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 3)Το 191 Γ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 4)Το 191 Δ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 5)Το 191 Ε αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 6)Το 191 ΣΤ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Κάτω Ζερβοχώρι
- 7)Το 164 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Αναδασμός 1960

3.Τοπική Κοινότητα Πολυπλατάνου

- 1)Το 638 Α αρ.τεμαχίου, 5 στρέμματα στη θέση Πολυπλατάνου
- 2)Το 638 Β αρ.τεμαχίου, 5 στρέμματα στη θέση Πολυπλατάνου
- 3)Το 135 Α αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Γήπεδο Λιβιάδι
- 4)Το 135 Β αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Γήπεδο Λιβιάδι
- 5)Το 135 Γ αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Γήπεδο Λιβιάδι
- 3)Το 184 αρ.τεμαχίου, 4 στρέμματα στη θέση Τουμπίτσα

4.Τοπική Κοινότητα Αγγελοχωρίου

- 1)Το 920 Α αρ.τεμ., 4 στρέμ. στη θέση Βίτιστα από πίσω προς τάφρο 66
- 2)Το 920 Β αρ.τεμ., 4 στρέμ. στη θέση Βίτιστα από πίσω προς τάφρο 66

5.Τοπική Κοινότητα Επισκοπής

- 1)Το 844 αρ.τεμαχίου, 1,250 στρέμματα στην περιοχή Τοπόλα

6.Δημοτική Κοινότητα Νάουσας

Περιοχή Δαλαμάρι 86,637 στρέμματα (για 29 έτη)

Τα παραπάνω τεμάχια βρίσκονται σε δύσβατη γεωγραφική θέση και δεν είναι ποτιστικά. Βασικός στόχος είναι να δοθούν για αναπτυξιακούς σκοπούς και συγκεκριμένα για την ίδρυση νέων και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων (ετήσιο μίσθωμα 30-40 €)

Οι κ.κ.Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος, ωστόσο εξέφρασαν την επιφύλαξή τους σε ότι αφορά, το πολεοδομικό καθεστώς κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας, προκειμένου να νομιμοποιηθούν τα κτίσματα που βρίσκονται στα τεμάχια αυτά. Διευκρινιστικά αναφέρθηκε ότι σε περίπτωση που υπάρξει πρόβλημα με την αυτονομία και την αρτιότητά τους, εάν αυτά δεν έχουν καταταμηθεί νόμιμα, τότε μπορεί να υπάρξει πρόβλημα στην έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **215/2015**.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ